

Số: ~~324~~ /TB-CCTHADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 03/2017/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0707/2023/CT-VATCĐNB ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 22.908,3m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 22.508,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 98 toạ lạc tại ấp 5, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất có 1.300 cây cao su 6 năm tuổi.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 98 toạ lạc tại ấp 5, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: **2.491.151.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 16 giờ ngày 15/9/2023.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TTĐT Chi cục THADS huyện Tân Châu (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Phương Bắc